

ARRENDEKONTRAKT 2015

Allmänt	Detta arrendekontrakt är baserat på arrendekontraktet mellan Västerås kommun (jordägare) och Biskopsängens Koloniträdgårdsförening med giltighet från 2015-01-01 och följer i tillämpliga delar nämnda kontrakt. Om föreningens arrendekontrakt med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta kontrakt att gälla vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendekontraktet med jordägaren, ändras även motsvarande villkor i detta kontrakt.
Upplåtare	Biskopsängens Koloniträdgårdsförening, Västerås, nedan kallad föreningen.
Arrendator	Namn..... Personnummer:..... Adress..... Postnr.....Postadress..... Telefon: Bostad..... Mobil..... Arbete..... Mailadress..... Nedan kallad arrendatorn. 1 Lottnr.....Vägadress.....Lottens area inkl väg- och gånghalvor.....m ² . Lottens läge framgår av bifogad kartbilaga.
Ändamål	2 Utarrendering sker för koloniträdgårdsändamål och i enlighet med föreningens anvisningar. Arrendatorn får ej upplåta arrendet i andra hand annat än efter föreningens skriftliga medgivande till långivare som säkerhet för lån som arrendatorn tagit. Upplåtelsen skall ske enligt formulär som godkänns av föreningen. Jordägaren har rätt att under överlåtelseavtalet angivna förhållanden realisera sina rättigheter och utse en ny arrendator. Den nye arrendatorn skall dock uppfylla kraven i arrendekontraktet och i föreningens stadgar och ordningsföreskrifter för att bli godkänd av föreningen. Arrendatorn får ej använda eller låta annan person använda på arrendestället uppförd byggnad som helårsbostad och ej heller mantalsskriva sig på arrendestället.
Arrendetid	3 Arrendetiden utgör fem (5) år räknat från 2015-01-01. Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder om uppsägning ej sker senast ett (1) år före den löpande arrendetidens utgång.
Arrendeavgift	4 Arrendeavgiften och andra avgifter till föreningen bestäms varje år på föreningens årsmöte som äger rum före april månads utgång. Arrendeavgiften för arrendestället uppgår år.....till.....kronor. Avgifterna till föreningen betalas utan anmaning senast den 30 april.
Arrendeställets skick	5 Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i vårdat skick. Detta gäller såväl byggnaderna som själva lotten och dess gränspartier mot vägar (inklusive Skultunavägen), mot grannar och mot ån.
Byggnader	6 Ny- om- och tillbyggnad skall ske i enlighet med "Byggregler för Biskopsängens koloniträdgårdsförening". En representant för föreningen har rätt att gå in på lotten och inspektera byggnader och lottens skötsel.

Väghållning och hållning av fria gångar	<p>7</p> <p>Föreningen skall svara för sommarunderhåll av vägar inom området. Arrendatorn är dock skyldig att utöver föreningens underhåll fortlöpande fylla igen uppkommande gropar i väghalvan som ingår i kolonilotten.</p> <p>Vägbredden på området vägar skall vara minst 3 meter, Med hänsyn till vägbredden, är arrendatorn även skyldig att hålla väghalvan helt fri från växter såsom trädgrenar, häckar, buskar, gräs och ogräs. Växterna får ej heller skymma sikten vid in- och utfarter samt vägkorsningar. Med tanke på trafiksäkerheten bör ej heller häckar, buskar eller träd skymma sikten vid arrendeställets P-platser, grindar och gångar. Parkeringen ska vara så stor att bilarna får plats innanför lottgränsen.</p> <p>Mellan alla kolonilotter, utom lotterna närmast Skultunavägen, skall finnas en 60 cm bred fri gång med fritt tillträde från området vägar och från ån. Mellan åtomter utefter Kolonivägen och Nedre Åvägen, skall en gång finnas på varannan tomts norra sida med bredden 90 cm.</p> <p>Hälften av gångbredden tas från vardera angränsande lotten. Gångarna är avsedda för brandkårens tillträde mellan lotterna i händelse av brand, för arrendatorns möjlighet att från den fria gången ansa sina träd och buskar och plocka bär från bärbuskar och för kolonisters tillträde via fria gångar till ån.</p> <p>Där gångarna mynnar ut i ån, skall det finnas ett tillräckligt stort fritt utrymme på strandremsan för en gemensam brygga för de närmast berörda arrendatorerna upp mot Skultunavägen.</p> <p>Varje arrendator är skyldig att sköta gången norr om sin lott och hålla den fri från trädgrenar, buskar, högt gräs och ogräs. Vid lotter som även har en gång i nord-sydlig riktning, skall berörda arrendatorer sköta var sin halva av gången eller träffa en annan lämplig överenskommelse om skötseln av gången.</p>
Lotternas utbredning	<p>8</p> <p>Arrendeställets utbredning sträcker sig för lotter gränsande mot ån till åns mitt. Lotter på Övre Åvägen sträcker sig till det befintliga staketet mot Skultunavägen. Lotter på Kolonivägen sträcker sig upp till vägräcket på Skultunavägen.</p>
Vissa andra arrendatorn åvilande förpliktelser	<p>9</p> <p>Arrendatorn erlägger arrendeställets förbrukningsavgifter för elektrisk energi och sotning direkt till kommunen. Övriga avgifter (renhållning, vatten etc.) erlägges inom årsavgiften till föreningen.</p> <p>Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeställets byggnader brandförsäkrade till fulla värdet. Arrendatorn skall på anmodan kunna visa upp försäkringsbrevet.</p>
Vatten och avlopp	<p>10</p> <p>I kolonistugorna får ej dras in vatten eller anordnas avlopp. Representant från Fastighetskontoret eller Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har rätt att tillsammans med representant ur styrelsen besiktiga på arrendestället uppförda byggnader. Detta i syfte att kontrollera att otillåtna VA-anslutningar inte förekommer i kolonistugorna. En sådan besiktning skall i god tid i förväg skriftligen meddelas medlemmen.</p>
Ledningsdragning	<p>11</p> <p>Arrendatorn medger att föreningen, Västerås kommun som varande markägare eller annan, som har Västerås Kommuns tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, där sådan utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske.</p> <p>Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.</p>

Areal	12 Kommunen och föreningen berättigas att under löpande arrendeperiod vidta mindre justeringar av den utarrenderade arean som eventuellt kan bli erforderlig för allmänna behov. Föreningen beslutar därvid om eventuell nedsättning av arrendet.
Tillgänglighet	13 Allmänheten skall ha fritt tillträde till koloniområdets vägar och gångvägar.
Medlemskap	14 Arrendatorn är skyldig att vara medlem i föreningen och iaktta vad dess stadgar och ordningsföreskrifter anger.
Överlåtelse	15 Detta kontrakt får ej överlåtas på annan utan föreningens skriftliga medgivande. Vid överlåtelse ska den nya arrendatorn godkännas av styrelsen vid ansökan om medlemskap. Den nya arrendatorn övertar då gällande arrendeavtal.
Uppsägning	16 Föreningen har rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande under löpande arrendeperiod om: -Arrendatorn utträder eller utesluts ur föreningen. -Betaling av arrende- och årsavgift ej sker inom en (1) månad efter förfallodagen. -Vanvård av kolonilotten och byggnader anses föreligga. -Kolonilotten eller del därav används till annat ändamål än till kolonilott. -Överlåtelsen sker i strid med detta kontrakt. -Arrendatorn ej följer av föreningen antagna ordningsföreskrifter för området -Övriga förpliktelser ej fullföljs. Gäller dock ej förpliktelser av ringa betydelse. Vid förverkan av arrenderätten äger arrendatorn ej rätt att återfå arrendeavgift.
Upphörande	17 Arrendatorn åtar sig att vid avtalets upphörande, om jordägaren kräver det, i görligaste mån återställa arrendestället i ursprungligt skick. Någon skyldighet för föreningen att inlösa uppförda anläggningar föreligger inte.
Tvist	18 Tvist på grund av detta kontrakt skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän, såvida inget annat följer av 8 kap 26§ jordabalken. Arrendenämnd skall vara skiljenämnd. I övrigt gäller jordbalkens regler om bostadsarrende.
Inskrivningsförbud	19 Detta avtal får inte inskrivas.

Samtliga arrendekontrakt med tidigare datum upphör härmed att gälla.

Av detta kontrakt är två likalydande exemplar upprättade och mellan parterna växlade.

Västerås den.....

Västerås den.....

.....

.....
Arrendator

.....
För Biskopsängens koloniträdgårdsförening