

Ordningsföreskrifter för Biskopsängens koloniträdgårdsförening 2017-04-02.

Biskopsängens koloniområde är snart 100 år och ett ansvar för oss som nu brukar och vistas här är att bevara områdets karaktär anpassat till dagens behov.

För den skull finns några enkla regler för att det skall fungera och alla skall veta vad som förväntas av var och en och vilka rättigheter som finns.

De grundläggande dokumenten är arrendeavtalet mellan föreningen och kolonisten, Föreningens stadgar, områdets regelverk, länsstyrelsen bevarandeplan och kommunens områdesplan 1019. Dessutom finns en del beslut från föreningsmöten som skall iakttas.

Nedan följer i alfabetisk ordning en uppräknig av de viktigaste punkterna.

Allmänna arbeten. Medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsyn och vård av den mark som föreningen arrenderar av kommunen samt de anläggningar som föreningen äger.

Anslagstavlor. Inom området finns fyra anslagstavlor utomhus där möten, fester etc. annonseras. Där kan medlemmarna sätta upp egna annonser som berör kolonin t.ex. försäljning av stuga, möbler etc. Obs, inget annat kommersiellt.

Arrendeskyldigheter. Utarrendering sker för koloniträdgårdsändamål.

Kolonisten är dessutom skyldig att alltid hålla arrendestället (lotten, byggnader, staketen och häckar mm) i ett vårdat skick. Syn av styrelsen sker en gång/år med uppföljning.

Medlemskap i föreningen är obligatoriskt och kolonisten är skyldig att iakttaga vad dess stadgar och ordningsföreskrifter anger liksom också arrendekontraktets bestämmelser och beslut som föreningsmötena fattar.

Vid ägarbyte av stuga skall särskilt utarbetade regler, som tillhandahålls av kassören, om medlemskap, arrendekontrakt, inträdesavgift m.m. noga iakttas.

Avgifter. Medlem är skyldig att erlægga till föreningen inträdesavgift (engångsavgift) och årsavgift bestående av förbundsavgift, regionavgift, föreningsavgift samt arrendeavgift. Inträdesavgiften betalas omgående vid inträde i föreningen och årsavgiften senast 30 april.

Boule. En boulebana invid föreningshuset finns till medlemmarnas förfogande.

Bryggor. Föreningens pontonbrygga med badstege vid föreningshuset står till medlemmarnas förfogande för bad, solbad och angörande av kanot/båt. Om man har åtomt kan man bygga en egen brygga vid den egna lotten. Har man annan tomt kan man i samråd med närmast berörda göra en gemensam brygga mittför en aktuell övattengång.

Byggregler. Man får bygga utan bygglov från Västerås Stad, om man följer föreningens byggregler. **Styrelsens godkännande skall dock alltid inhämtas innan arbetet påbörjas.** Aktuell ritning och vid behov, närmaste grannes godkännande skall bifogas ansökan till styrelsen.

Dricksvatten. Kommunalt vatten finns året om i föreningshuset. Dessutom finns det kommunalt vatten vid ett 20-tal tappställen inom området under sommarhalvåret som dricks-/diskvatten samt för tvätt. (**OBS Inte för bevattning**)

Kommunalt vatten får **inte** dras in i stugorna och avlopp får inte anordnas.

Dusch, WC och Bastu. Det finns tre duschar i föreningshuset som kan användas var för sig - dam och herrdusch och dusch i anslutning till bastun. Dessutom finns det duschkabiner i norra och södra toalettbyggnaderna. En skylt intill myntboxen på respektive ställe anger kostnaden för varje duschtillfälle. Duscharna i föreningshuset kan användas året runt. Dessutom finns det under sommarhalvåret en kallvattendusch intill föreningshusets västra vägg att användas efter bad i ån. Tre WC-anläggningar inklusive handikapptoalett och tvättställ finns i samma lokaler som duscharna. Anläggningen i föreningshuset är öppet året runt. I föreningshuset finns bastu och dusch, som bokas.

Eldning. Eldning av ris bör undvikas och får ske endast under de sista 14 dagarna i april och de första 21 dagarna i oktober.

Fartbegränsning. 15 km fartbegränsning råder inom området.

Föreningens lotter.

Lott 16 Södra toaletten

Lotten består av gräsmatta som sköts av föreningen. Likaså sköter föreningen slänten västerut ner mot ån.

Lott 31 Nedfart mot Kolonivägen

Föreningen sköter underhållet av befintliga grindar och grindstolpar. Lotterna 30 och 32 sköter underhållet av slänterna från grindstolparna upp mot Skultunavägen.

Lott 94,98 Föreningshuset

Grusade ytor och bouleplanen sköter föreningen om. Likaså sköter föreningen om gräsmattorna, bryggan och staketet västerut.

Lott 95 Lekplats mm

Gräsmatta, flaggstång och staket sköts av föreningen. Befintlig transformator ansvarar Mälarenergi för.

Lott 169 Norra toaletten

Gräsmatta och staket söderut sköts av föreningen.

Föreningshuset. Föreningshuset kan hyras till privata arrangemang/fester av såväl kolonister som andra. Medlemskap i föreningen ger ett reducerat pris.

Hundregler. Hundar får inte rastas på koloniområdet och skall hållas i koppel så att de inte beträder enskilda tomter. Hundar får heller inte vistas i föreningens lokaler.

Ledningar. Elkablar eller åvatten/ dränageledningar grävs i första hand ned i de fria gångarna mellan lotterna.

Mantalsskrivning. Arrendatorn äger inte rätt att mantalsskriva sig på arrendestället och inte heller använda stugan som helårsbostad.

Miljö- och hälsovårdsregler. Hushållssopor SKALL SORTERAS och lämnas i därför avsedda kärl vid södra eller norra infarterna.
Skadedjur skall hållas efter.

Föreningen har WC-anläggning på tre ställen inom området. I övrigt får endast godkända toaletter användas på föreskrivet sätt.

Skräp och avfall får inte kastas i ån eller i den närbelägna skogen eller lagras synligt bakom stugor etc.

Nycklar. Medlemsnyckel går till föreningshusets WC, duschar, bastu, tvättstuga och till båda toalettbyggnaderna.

Parkeringsplatser. Parkering på den egna tomten är tillåten. **Parkeringsplatsen skall vara så stor så att bilen/fordonet får plats inom tomtgränsen och inte hindrar framfarten på vägen.**

Parkeringar finns under Vallbybron, utefter Skultunavägen och vid kyrkogården.

Vid föreningshuset är parkeringen till för de som har ärende till föreningshuset eller hyr festlokalen.

Slänt/vägbank mot lott på Kolonivägen som gränsar mot Skultunavägen.

Skötseln av slänten/vägbanken inklusive träden ansvarar föreningen för.

Sommarvatten. På föreningens tappkranar för sommarvatten, får inga vattenledningar anslutas.

Staket, stängsel, träd samt buskar. Lotten får endast inhägnas av låga staket eller stängsel (max 1,20 meter).

Styrelsens godkännande skall inhämtas innan arbetet med att bygga staket påbörjas.

Häckar eller friväxande buskar får heller inte vara högre och får inte inkräkta på vägbanan eller annans tomt.

Tillgänglighet. Allmänheten har fritt tillträde till området vägar och gångvägar.

Tvättstuga En modern avgiftsbelagd tvättstuga i föreningsbyggnaden står till kolonisternas förfogande året runt.

Uppsägning. Föreningen har rätt att säga upp arrendeavtalet om arrendatorn åsidosätter förpliktelser enligt punkt 16 i arrendeavtalet bland annat felande betalning, vanvård av lotten, användning av lotten till andra ändamål än den är avsedd för.

Vägunderhåll. Halva vägbredden mittför en lott ingår i lottens area och skall underhållas av arrendatorn utöver vägskrapning och större åtgärder som föreningen beslutar om. Underhållet innebär att man fortlöpande fyller igen gropar som börjar uppstå i vägbanan och håller efter buskar och annan växtlighet så att de inte alls inkräktar på vägbredden (3 meter).

Åkanten.

Åkanten skall hållas väl underhållen, så att vass, buskar och träd inte växer ut i ån. Det är också förbjudet att i ån slänga skräp, trädgårdsavfall eller annat som kan påverka vattenkvaliteten.

Åvatten och tillgång till ån. Det är tillåtet att suga upp åvatten med elpump för bevattningsändamål och lägga en sugslang i vattengången.

Alla har tillgång till ån via de fria gångarna mellan lotterna. Mellan alla lotterna, utom lotterna närmast Skultunavägen, skall finnas en 60 cm fri gång med tillträde från området vägar och från ån. Mellan åtomterna skall varannan fri gång ha bredden 90 cm. Hälften av gångbredden tas från vardera lotten. Arrendatorn är skyldig att sköta gången norr om sin lott och hålla den fri från trädgrenar, buskar, högt gräs och ogräs.

Åverkan. Vid åverkan på föreningens egendom blir berörd kolonist skyldig att ersätta skadan.