



www.biskopsangen.se



gilla oss på facebook

Månadsinformation Oktober 2016

Taxering av marken på Biskopsängen

Skatteverket har skickat ett förslag till Västerås Stad att dom önskar sätta ett taxeringsvärde på den av föreningen arrenderade marken.

Vid ett möte vi hade med Västerås stad diskuterades skatteverkets värdering av marken på vårt koloniområde. Vi och stadens representant tyckte att värderingen var satt alldeles för högt. Svaret skickades till Skatteverket men Skatteverket återkom och ansåg att deras beräkning var rätt. Staden accepterar detta.

Skatteverket kommer att åsätta marken ett taxeringsvärde på 29 596 000:-, alltså betydligt mer än den värdering på 6 500 000:- som staden gjorde i samband med att de höjde vårt arrende.

I vårt arrendekontrakt med Västerås stad finns en passus som alltid när det skrivs arrendeavtal:

"Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma på arrendestället, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skall, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, ska Arrendatorn, med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till Jordägaren för på arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften."

Skatteverket vill att Västerås Stad betalar kommunal fastighetsavgift som är 0.75 % av taxeringsvärdet det vill säga 221 970:-. Västerås Stad har muntligen aviserat att de skriva om vårt arrendeavtal och höja arrendeavgiften med motsvarande belopp.


En kommunal fastighetsavgift tillfaller kommunen i detta fall Västerås Stad och vi anser att detta därmed inte är en kostnadsökning för Västerås Stad.

Vi har dels pratat med Koloniträdgårdsförbundet, dels med arrendenämnden. Förbundet ger oss den hjälp vi vill ha och har tipsat om att koloniträdgårdsföreningar i Göteborg haft samma dilemma. I Göteborg är föreningarna anslutna till FGK, Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar. FGK har kommit överens med Göteborgs stad att någon höjning av arrendet inte görs. Kontakten på Arrendenämnden hjälper oss med formalia, om vi hamnar i det läge att vi får en tvist med Västerås stad.

Vi har också meddelat Västerås stad att vi inte kommer att acceptera någon höjning av arrendet med 221 970:-, eftersom vi anser att staden inte får någon kostnadsökning.



www.biskopsangen.se

 gilla oss på facebook

Månadsinformation Oktober 2016

Vi har ännu ej fått en skriftlig begäran om höjning av arrendeavgiften men den kommer inom kort. Vi kommer att om så behövs begära prövning av detta i arrendenämnden.

Containrarna

ställdes ut i torsdags och tas bort idag måndag. I fredags tömdes också en container vid föreningshuset och en ny sattes dit. Samtliga har blivit fyllda.

Vattnet

stängs av i början av denna vecka.

Grus

Vi har utökat parkeringen vid föreningshuset genom att flytta staketet och tagit 1 meter av gräsmattan. Vi har också fyllt på med grus, så att det skall bli lite lättare att rensa bort ogräs från planen. I samband med detta finns ett litet överskott av grus som ni kan få köpa för 30:- per kärra. Betala detta till föreningens bankgironummer 5049-0440. Erbjudandet gäller till 1 november.

Städning på toaletterna i lokalen och på södra toaletten.

Vår städare av toaletterna i föreningslokalen och södra toaletten, Ingrid Skarman kommer inte att efter årsmötet 2017 fortsätta med städningen. Detta innebär att vi behöver ny städhjälp från årsmötet 2017. Är du intresserad att ta över jobbet?

Kontakta valberedningen Kristina Wingham 076-353 41 67 eller Anita Wretman 070-340 01 25

Uppdraget omfattar 4 toaletter och 3 duschrum i föreningslokalen. Ersättning utgår.

Det går att dela på ansvaret


Om inte någon anmäler sitt intresse kommer vi ta in anbud från städbolag vilket kan påverka medlemsavgiften

Gransamverkan

Kom ihåg att anmäla alla inbrott och skadegörelser till polisen. Ta också kontakt med Gunnar Wahlsten 070-680 16 32 eller mail gunnar.wahlsten@f-komp.se så får vi själva koll på vad som händer.



www.biskopsangen.se

 gilla oss på facebook

Månadsinformation Oktober 2016

Tvättstugan

Ni som har använt tvättstugan under sommaren och inte har betalt för detta. Gör det snarast till föreningens bankgiro nr 5049-0440.

Kort information från höstmötet den 18 sept

- Månadsbrevet uppskattas av närvarande kolonister. Styrelsen kommer att fortsätta med det.
- Problem med katter i området. Matning av katter innebär att man måste ta hand om katterna
- Renovering av södra toaletten är ännu ej beslutad men står på tur. Beslut tas innan årsskiftet.
- Nya avgifter vid hyra av föreningshuset kommer att tillämpas från 2017.
 - o Fredag, lördag och dag före helgdag är hyra 1000kr för kolonister och 3.000kr för icke kolonister
 - o Övriga dagar 800kr resp. 2.500kr. Allt uthyrning gäller från kl 12 till kl 12 nästa dag. Ytterligare tid kan köpas till och då kostar det 150kr/tim
 - o 50 % av avgiften betalas vid bokning och resterande senast en vecka före.Orsaken till detta är att vi under året fått väldigt många avhopp några dagar innan lokalen bokats och därför inte haft möjlighet att hyra ut till annan.
- 1000 trädgårdar som gick av stapeln i vårt område i juli var mycket uppskattat och återkommer om två år. Mao är detta vartannat år.

Styrelsen